

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-13529-ЛОСА-2/2017
Датум: 21.07.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за **изградњу Шумадијске улице у Лајковцу**, на кат.парц.бр. 32/4, 32/3, 30, 35/1, 33, 40, 41/1, 41/10, 46/2, 46/1, 44/6, 44/10, 44/8, 44/11, 44/1, 42/2, 42/1, 846, 848/1 све КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и на основу Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за **изградњу Шумадијске улице у Лајковцу**, тип објекта – Путеви и улице, (категорије Г, класификациони број 211201), на следећим кат. парцела бр. 32/4, 32/3, 30, 35/1, 33, 40, 41/1, 41/10, 46/2, 46/1, 44/6, 44/10, 44/8, 44/11, 44/1, 42/2, 42/1, 846, 848/1 све КО Лајковац

Место изградње: Лајковац, општина Лајковац

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и на основу Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Кат. парцеле бр. 32/4, 32/3, 30, 35/1, 33, 40, 41/1, 41/10, 46/2, 46/1, 44/6 ,44/10, 44/8, 44/11, 44/1, 42/2, 42/1, 846, 848/1 све КО Лајковац су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014) на површини јавне намене планираној као путно земљиште.

Положај и постојеће стање

Улична мрежа саобраћајница је неразвијена, неправилна и проређена. Постојећу мрежу саобраћајница чине је улице Милана Дубљевића, Светог Саве, Извиђачка, Вука Караџића, Војводе Путника, 4. јули и улица Школска, остале улице су неплански изведени приступни путеви до изграђених кућа.

Генерални проблем приликом решавања саобраћајне мреже је то што су постојеће саобраћајнице уског попречног профила без издвојених тротоара за кретање пешака и то што су у зонама становања парцеле неправилних облика и величина и што су нерационално великих дубина.

Планирани саобраћај

Планирани саобраћај базираће се у великој мери на изградњи нових саобраћајница и доградњи улица Светог Саве и Извиђачке. Повећање капацитета постојећих саобраћајница планира се кроз активности реконструкције профила.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница постиже се решење које опслужује новопланиране и постојеће садржаје. Новопланирана мрежа дефинисана је тако да се оваквом саобраћајном организацијом обезбеђује безбедно одвијање како моторног тако и пешачког саобраћаја.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине којима се обезбеђује приступ на површину јавне намене. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.5m.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ: Предмет ове пројектне документације је изградња Шумадијске улице у Лајковцу са кишном канализацијом у дужини од 300m. Положај и основни елементи ове саобраћајнице дефинисани су Изменама и допунама плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу.

Правила грађења саобраћајних површина

Изменама и допунама плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу дефинисана је:

- ширина коловоза 5,5m
- ширина тротоара 2x1,5m

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије) и за општинске путеве износи 5,0m.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије). У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број ROP-LAJ-13529-LOC-1/2017 од 19.05.2017. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 194108/2-2017 од 26.05.2017. године
3. Услови ЈП “Градска чистоћа”, Лајковац, број 2722 од 29.05.2017. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је решити имовинско правне односе на предметним локацијама. Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „Путинвест“ доо, Београд - Земун, Лазара Саватића 8. Одговорно лице пројектанта је Гордана Јелкић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Гордана Јелкић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 315 3744 03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 04/150/17 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39 Банка Интеса
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП “Градска чистоћа”, Лајковац, рачун број 389-17/17 - износ 8.911,49 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса
3. Трошкови за издавање копије плана, листова непокретности и копије подземних водова, износ **13.416,00** дин, на жиро рачун Републичког Геодетског завода број 840-742323843-92 са позивом на број 97 30 055 и износ од 300,00 динара за РАТ на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30 055.
4. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер